

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/33253	50072/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Alteração à licença de edificação (especialidades) - Rua da S. João, 17 a 25, União das Freguesias de S. José de São Lazaro e S. João do Souto		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 43054/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Licenciamento de obras de edificação - Arquitetura - #G0190#

Assunto do Processo: Licenciamento de obras de edificação - 1/2020/2303/0 RUA S. JOAO 17-25

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Nos termos da informação técnica emitida pela Divisão de Gestão de Procedimentos Urbanísticos, propõe-se o deferimento do pedido de licenciamento da operação urbanística ao abrigo do art.º 26.º do RJUE.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/32555 de 28 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

Defiro a alteração à licença, relativa às alterações executadas no decurso da obra, nos termos da informação técnica. As alterações em causa não implicam o pagamento de taxas adicionais. À reunião do Executivo Municipal, para deliberação, no âmbito das competências previstas no artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual.

Despachos

- A 23/09/2026, Manuel Faria Lopes, na qualidade de Chefe Divisão de Procedimentos Urbanísticos: "Subscrevo"
- A 27/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se o deferimento do pedido (projetos de especialidades) das alterações no decorrer da obra."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



PROCESSO: 43054/2025

REGISTO DE ENTRADA: 2026-E-RE-22293

REQUERENTE: Promolanhoso - Promoção Imobiliária S.A. – NIPC: 506528979

LOCAL DA OBRA: Rua da S. João n.ºs 17 a 25, Braga (união de freguesias de S. José de São Lazaro e S. João do Souto)

ASSUNTO: Licenciamento de obras de edificação - 1/2020/2303/0

DU - DPU [GP9]

Apreciação Técnica:

1. Caracterização da pretensão

A entidade requerente, através do registo de entrada n.º 2026-E-RE-22293, de 17/09/2026, realiza a Apresentação de os **projetos das especialidades relativo às alterações**, referente às obra de construção de um edifício para comércio/serviços e habitação plurifamiliar, sito na Rua da S. João n.ºs 17 a 25, Braga (união de freguesias de S. José de São Lazaro e S. João do Souto), que incide sobre o prédio descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 261/20021024, inscrito na matriz de natureza urbana sob o artigo n.º 2371.

2. ANÁLISE

2.1. Alvará de licença de obras n.º 555/2023 emitido em 18/08/2023.

2.2. Projeto de arquitetura

2.2.1.O projeto de arquitetura alteração à licença de edificação, encontra-se aprovado por deliberação da Câmara Municipal de 10/12/2025.

3. Especialidades relativo às alterações

3.1. Projeto de abastecimento de água

3.1.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

3.1.2. O projeto de abastecimento de água foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do registo 2026-S-RE-64845 18/09/2026.

3.2. Projeto de águas residuais

3.2.1. Apresentou projeto e encontra-se corretamente instruído.

3.2.2. O projeto de águas residuais foi enviado à AGERE para emissão do competente parecer, através do resisto 2026-S-RE-64845 18/09/2026.

4. PROPOSTA

Analizados os elementos constantes do presente processo constata-se que o presente pedido de **Licenciamento de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura – apresentação dos projetos das especialidades se encontra corretamente instruído** de acordo com as normas instrutórias aplicáveis nos termos do disposto ao abrigo do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, e do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação.

4.1. Face ao anteriormente exposto, constata-se que os **Projetos das Especialidades** se encontram corretamente instruídos, tendo sido apresentados os documentos exigíveis e considerados necessários à análise da pretensão, pelo que se propõe deferimento do **pedido de licenciamento** de obras de edificação, na sequência de aprovação do projeto de arquitetura – apresentação dos projetos das especialidades;

4.2. Após informação superior e despacho, deverá notificar-se o(a) O requerente para, no prazo





SOA A FUTURO.

máximo de 1 ano, apresentar requerimento e respetivos elementos instrutórios previstos no n.º 21, do Anexo I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro, para o pagamento de taxas e emissão do respetivo recibo que tutela a operação urbanística.

5. INICIO DOS TRABALHOS

5.1. De acordo com o Artigo 80.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 do Artigo B-1/26.º do Código Regulamentar do Município de Braga, até cinco dias antes do início dos trabalhos, o promotor tem de informar a câmara municipal dessa intenção, nos termos do ponto n.º 30, do Capítulo VI, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

DU - DPU [GP9]

João Filipe de Oliveira Azevedo

DOCUMENTO ASSINADO ELECTRONICAMENTE

